



Datum
2026-04-07

Diarienummer
KFN-2026/102

Handläggare
Tove Sandahl Fransson
08-535 317 22
Tove.Sandahl-Fransson@huddinge.se

Mottagare
Kultur- och fritidsnämnden

Förutsättningar för ett ökat nyttjande av Magasinet

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden har tagit del av utredningen om förutsättningar för ett ökat nyttjande av Magasinet. Uppdraget anses därmed vara avslutat.

Sammanfattning

Kultur- och fritidsnämnden har, inom ramen för Lokalresursplan 2026, fått i uppdrag att utreda förutsättningarna för ett ökat och mer varierat nyttjande av Magasinet vid Juringegården 1. Utredningen har särskilt fokuserat på om Magasinet kan utgöra en ändamålsenlig och långsiktig lokal för Segeltorps scoutkår samt på möjligheterna att utveckla platsen för fler föreningar. Idag bedriver Segeltorps kulturförening sin huvudsakliga verksamhet i lokalen enligt samverkansavtal.

Utredningen visar att Magasinet i dagsläget har betydande brister vad gäller tillgänglighet och säkerhet. Byggnadens kulturhistoriska värden samt planförutsättningar med prickad mark begränsar möjligheterna till tillbyggnad och exteriöra anpassningar. Tre scenarier har analyserats. Två av dessa förutsätter omfattande åtgärder, detaljplaneändring och ingrepp i en känslig kulturmiljö, vilket bedöms vara förenat med hög risk och låg genomförbarhet. Det tredje scenariot som innebär begränsade invändiga åtgärder bedöms vara tekniskt möjligt men leder till att tillgänglighetslösningar tar stora ytor i anspråk, vilket innebär att varken scoutkåren eller kulturföreningen får ändamålsenliga lokaler.

Mot denna bakgrund gör förvaltningen bedömningen att Magasinet inte är en lämplig långsiktig lokal för Segeltorps scoutkår. Scoutkårens behov av funktionella, flexibla och utvecklingsbara lokaler bedöms bättre kunna tillgodoses genom lokalisering till annan lokal inom ramen för kommunens lokalförsörjningsprocess. Samtidigt bedöms att Magasinet fortsatt bör utvecklas



Datum
2026-04-07

Diarienummer
KFN-2026/102

för ökat nyttjande av andra föreningar. Förvaltningen förslår därför att genomföra nödvändiga hyresgäst Anpassningar för förbättrad säkerhet och tillgänglighet, inom ramen för gällande detaljplan och utan större ingrepp i befintlig verksamhetsyta.

Beskrivning av ärendet

Kultur- och fritidsnämnden har i Lokalresursplan 2026 fått i uppdrag att utreda förutsättningarna för ett ökat nyttjande av Magasinet, Juringegården 1. Utredningen har särskilt belyst om Magasinet kan fungera som ändamålsenlig och långsiktig lokal för Segeltorps scoutkår, samt om platsen kan utvecklas för ett mer omfattande och varierat nyttjande. Magasinet ägs av Huddinge Samhällsfastigheter AB och hyrs av kultur- och fritidsförvaltningen, Huddinge kommun.

Bakgrund

Segeltorps scoutkår är en förening med 130 medlemmar i alla åldrar med upptagningsområde i Segeltorp och Snättringe. Föreningen har en stor efterfrågan och har idag 50 personer i kö. Tidigare har de bedrivit sin verksamhet i en scoutstuga i Kråkvik i Segeltorp. Scoutstugan låg på en exploateringsfastighet där Huddinge kommun planerade att bygga en förskola. 2016 revs scoutlokalen. Ingen förskola har ännu byggts på platsen.

Idag bedriver scoutföreningen sin verksamhet i kyrkans lokaler i Segeltorp. Lokalen är inte ändamålsenlig för scouternas behov. Den nuvarande lösningen i kyrkans lokaler i Segeltorp bedöms inte möjliggöra parallell verksamhet, tillväxt eller tillgång till en fungerande utemiljö. I december 2024 redovisades ”Utredning scoutföreningarnas lokalförutsättningar”¹ för nämnden. En av slutsatserna var att Segeltorps scoutkår har sämre förutsättningar gällande ändamålsenliga lokaler och förvaringsmöjligheter i jämförelse med övriga scoutkårer i kommunen. En slutsats som ledde fram till uppdraget om att utreda ett ökat nyttjande av Magasinet, då lokalen ligger i rätt geografiskt område för scoutkåren.

Segeltorps kulturförening har sedan många år ett samverkansavtal med förvaltningen, enligt vilket samverkan sker för att verka för ett rikt kulturliv i Segeltorp samt för att hålla lokalen i ett skick som gör den möjlig att använda för

¹ KFN-2024/129.663



Datum
2026-04-07

Diarienummer
KFN-2026/102

övriga föreningar och andra parter som är berättigade att boka lokaler i Huddinge kommun.²

Magasinet används i dag av flera föreningar, däribland Segeltorps scoutkår. Lokalen består av tre våningar där plan 1 och 3 upplåts enligt samma bokningsregler som gäller för övriga föreningar i Huddinge kommun och plan 2 används av Segeltorps kulturförening för att bedriva kulturhistoriskt utställningsarbete. Lokalen har under längre tid haft en låg bokningsgrad och delar av byggnaden står periodvis outnyttjade.

Segeltorps scoutkårs behov

Scoutkåren bedriver barn- och ungdomsverksamhet flera gånger i veckan, med minst fyra kvällsaktiviteter samt återkommande helgarrangemang. Verksamheten omfattar idag cirka 40 personer inomhus samtidigt, med ett framtida mål om 50–60 barn och cirka 10 ledare. Vid utomhusarrangemang kan deltagarantalet uppgå till 150–200 personer. Lokalen behöver möjliggöra parallell verksamhet för minst två avdelningar.

Scoutkårens ytbehov uppskattas till cirka 220 kvm inomhusyta, exklusive kommunikationsytor, samt cirka 15 kvm kallförråd. Planlösningen behöver stödja effektiva samband och flöden, med tillgång till förråd nära verksamhetsytor, köksförvaring i anslutning till kök samt placering av tunga föremål i markplan. Lokalen ska även kunna möbleras och anpassas av verksamheten, särskilt på de övre planen där behov finns av mer verksamhetsspecifik inredning.

Tillgänglighet och säkerhet är centrala frågor. Lokalen ska erbjuda tillgänglig samlingsyta, kök och WC samt uppfylla gällande krav på brandsäkerhet och maxantal.

Utredningen har haft till syfte att pröva om Magasinet kan utvecklas för ett ökat och mer varierat nyttjande, inklusive möjligheten att inrymma scoutverksamhet långsiktigt. Tre scenarier har tagits fram och analyserats med avseende på funktion, tillgänglighet, säkerhet, kulturmiljö och genomförbarhet.

Utredningen visar att Magasinet i sin nuvarande form har omfattande brister avseende tillgänglighet och säkerhet. Samtidigt är byggnaden belägen inom

² Samverkansavtal Segeltorps kulturförening, KFN-2018/33



Datum
2026-04-07

Diarienummer
KFN-2026/102

detaljplanelagt område med höga kulturhistoriska värden och prickad mark, det vill säga mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas, vilket kraftigt begränsar möjligheten till tillbyggnader och exteriöra anpassningar.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen bedömer att de två scenarier som innebär åtgärder och påverkan på byggnad och platsen för att möta eller delvis möta föreningarnas behov inte är genomförbara inom rimlig tid eller risknivå. De förutsätter detaljplaneändring och exteriöra tillägg i en känslig kulturmiljö. Dessa processer bedöms vara komplexa och förenade med betydande osäkerhet. För att Magasinet ska kunna bli en fullt tillgänglig och funktionell verksamhetslokal kan det framgent bli aktuellt att pröva en ändring av detaljplan för att Magasinet, men förvaltningens bedömning är att det inte är aktuellt i relation till scouternas behov.

Scenariot som bygger på begränsade åtgärder och viss påverkan av byggnad interiört bedöms kunna genomföras utan detaljplaneändring, men innebär att stora delar av lokalytan tas i anspråk för invändiga tillgänglighetslösningar. Detta medför att varken scoutkåren eller kulturföreningen får tillräckliga och ändamålsenliga ytor för sin verksamhet. Det senare scenariot uppfyller därmed inte målet om ökat och hållbart nyttjande av Magasinet. Mot denna bakgrund gör förvaltningen bedömningen att Magasinet inte är en lämplig långsiktig lösning för Segeltorps scoutkår. Scoutkårens behov av ändamålsenliga ytor, flexibilitet och utvecklingsmöjligheter bedöms bättre kunna tillgodoses i en annan lokal. I och med att föreningen har haft en ändamålsenligt lokal som sedermera revs av kommunen och sedan 2016 inte haft lokaler som möter en scoutverksamhets behov menar förvaltningen att kommunen bör verka för att lokalisera föreningen till en lokal som i högre utsträckning möter verksamhetens förutsättningar. Lokaliseringar görs inom ramen för lokalförsörjningsprocessen av Kommunstyrelsens förvaltning.

Samtidigt bedömer förvaltningen att Magasinet fortsatt bör utvecklas för ett ökat nyttjande av andra föreningar genom nödvändiga åtgärder för förbättrad säkerhet och tillgänglighet. De föreslagna hyresgäst Anpassningarna avser säkerhets- och tillgänglighetsförbättringar av trappor, nödutgångar och brandtrappa. Dessa bedöms kunna genomföras inom ramen för gällande detaljplan och utgör nödvändiga åtgärder för att uppfylla grundläggande krav enligt Plan- och bygglagen samt brandskyddsregler.



Datum
2026-04-07

Diarienummer
KFN-2026/102

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Att i nuläget inte genomföra något av de framtagna scenarierna innebär att större investeringsåtgärder kopplade till tillbyggnader och hisslösningar inte aktualiseras.

Ett lokaliseringssuppdrag för att fastställa en långsiktig lokallösning för Segeltorps scoutkår och de ovan föreslagna hyresgäst Anpassningarna för ett mer omfattande och varierat nyttjande av Magasinet kan på sikt medföra ekonomiska och juridiska konsekvenser. Dessa konsekvenser behöver utredas vidare inom ramen lokalförsörjningsprocessen.

Anja Dahlstedt
Kultur- och fritidsdirektör

Tove Sandahl Fransson
Verksamhetschef Kultur

Beslutet ska skickas till

Berörda föreningar

Lokalsektionen, KSF

Huddinge kommun
Postadress
Huddinge kommun
Kultur- och fritidsnämnden
141 85 Huddinge
Besök
Sjödalsstorget 7
Tfn vxl: 08-535 300 00

www.huddinge.se